

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Фізична особа-підприємець

Директор департаменту
містобудування та архітектури



С. Мальований

« 22 » 2023 р.



Я. О. Маховський

« 22 » 2023 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями

№	Розділи завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями
2	Підстави для проектування	Рішення 34 сесії 8 скликання від 26.05.2023 №1679 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території»
3	Замовник розроблення детального плану	Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – до 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території, що проектується – 0,9265 га. Територія включає підприємство споживчої кооперації «Вінницька заготівельно-збутова база», іншу громадську та складську забудову.

Детальний план території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями

6	Перелік наявних вихідних даних	<p>Перелік вихідних даних визначається у відповідності до постанови Кабінету міністрів № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Замовник надає в паперовому вигляді вихідні дані для розроблення містобудівної документації.</p> <p>Рішення 34 сесії 8 скликання від 26.05.2023 №1679 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Межі та площа до якої розробляється містобудівна документація визначена рішенням Вінницької міської ради.</p> <p>Площа земельної ділянки складає – 0,9265 га.</p> <p>Територія, що розглядається детальним планом обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - із західної та північно-західної сторони – земельні ділянки комунальної власності, для розміщення підприємств переробної, машинобудівної промисловості та технічної інфраструктури, земельна ділянка, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам (житлові будинки); - з південної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, а також інші землі, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам; - з північно-східної сторони – земельні ділянки приватної власності, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (територія лісоторгової бази); - зі східної сторони – земельна ділянка комунальної власності, для будівництва та обслуговування

		будівель торгівлі, а також земельна ділянка приватної власності, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначається замовником.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням чинного генерального плану міста. Визначити параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах земельної ділянки.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальним планом території передбачити будівництво торговельно-офісних будівель, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрій території (виконання проїздів та майданчиків необхідних для обслуговування об'єктів, в тому числі майданчиків для стоянки транспортних засобів; озеленення території).
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів відсутній.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документації після передачі її замовнику	Здійснюється відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Електронні файли в форматі PDF, TXF/SIT (ГИС Панорама), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF.</p> <p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року створюється у вигляді пакета файлів у форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій; - eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені <u>Порядком ведення Державного земельного кадастру</u>, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.
15	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
16	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	<p>Детальний план території розробити в місцевій системі координат м. Вінниці та в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року, масштабу 1:500 - 1:1000. При створенні картографічної основи передбачити буферну зону – 50 метрів. Атрибутивна інформація картографічної основи повинні відповідати Класифікаторам інформації відповідно до понять базових та тематичних геопросторових даних відповідно до Закону України № 554-IX «Про</p>

		<p>національну інфраструктуру геопросторових даних». Базові геопросторові дані не повинні містити відомості, що становлять державну таємницю, та іншу інформацію, доступ до якої обмежений відповідно до закону (інформацію з обмеженим доступом)</p> <p>Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, функціональних зон, санітарно-захисних та шумових зон, зон охорони об'єктів інженерних мереж та культурної спадщини тощо</p>
17	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<p>Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку на тематичних нарадах, а також в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів та доопрацювання проекту за результатами громадських слухань та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.</p>
18	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<p>Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.</p> <p>Поводження з матеріальними носіями, на яких розміщені електронні документи, що містять інформацію, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», а також Постанови Кабінету Міністрів України від</p>

		19 жовтня 2016 року № 736 <u>«Про затвердження Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію».</u>
19	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором)	Замовником визначається доцільність розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку. Відповідно ст. 11 ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку” у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища". <u>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</u> розробляють згідно Закону України 2354-VIII «Про стратегічну екологічну оцінку».
20	Вимоги з цивільної оборони (розробляється окремо відповідною спеціальною організацією)	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»; Частина 2. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації». <u>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період</u> розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007.
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів , форма їх представлення	Чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях. Графічні матеріали містобудівної документації надаються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання. Окрім того текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) повинні відповідати таким вимогам: <ul style="list-style-type: none"> - бути повнокольоровими; - роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 150 точок на дюйм;

		<ul style="list-style-type: none"> - графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі; - графічні матеріали, що можуть бути відображені у векторній формі, створюються у векторній формі з можливістю пошарового перегляду; - текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовому вигляді, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення; - усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл; - файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту; - якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.
22	<p>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</p>	<p>У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.</p> <p>Після створення архіву із містобудівною документацією на нього накладається кваліфікований цифровий підпис відповідальних осіб (сертифікований ГАП, сертифікований інженер-землепорядник). Для виконання цієї вимоги використовувати сервіс «Дія.Підписання документів».</p>
23	<p>Додаткові вимоги</p>	<p>Розробка детального плану території обмеженої вулицями М. Шимка, Ю. Клена та залізничними коліями виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:500.</p> <p>Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.</p> <p>Після закінчення розробки детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-</p>

містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Детальний план території включає в себе комплексне рішення благоустрою вулиць (згідно вимог та прийнятих рішень міської ради від 15 вересня 2016 року № 2178 «Про затвердження Порядку організації комплексного благоустрою суспільних просторів м. Вінниця»), яка погоджена в установленому порядку.

При виконанні робіт Розробник зобов'язаний отримати технічні умови від власників інженерних мереж для розроблення Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору; документи, що підтверджують межі земельних ділянок; інформацію щодо існуючих обмежень та обтяжень.

Виконавець здійснює заходи щодо затвердження документації та погодження з відповідними органами місцевого самоврядування.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу просторового
Розвитку Департаменту архітектури та
містобудування Вінницької міської ради

Ю. С. Самоїленко

Головний архітектор проекту



Г.С. Мальований

Інженер-землепорядник

Г.С. Мальований